OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
QUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 11 de Marzo de 2025 a las 08:40:24

176088068

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-1532

NOMBRE DEL SOLICITANTE: OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIR
OFICIO No.: OCCES25-AZ0201 del 04/03/2025 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D. C.

**MATRICULAS: 074-84591**

**ACTOS A REGISTRAR:**

| Tipo.... | Código.... | Cuantía.... | Tipo Tarifa | Derecho |
|---|---|---|---|---|
| EMBARGO | 10 | 1 | E | $ |

**TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1**

**VALOR MULTA:** $0

**FORMA DE PAGO:**

EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

**Conservación documental del 2%** $ 0

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0**

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 11 de Marzo de 2025 a las 08:40:29

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-11017

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-1532
MATRICULA: 074-84591
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIR
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-84591

### COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 14 de Marzo de 2025 a las 02:37:11 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TIBASOSA VEREDA: ESPARTAL
FECHA APERTURA: 26/08/2008 RADICACION: 2008-6068 CON: SENTENCIA DE 26/02/2008
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**
CONTENIDOS EN SENTENCIA NRO S DE FECHA 26-02-2008 EN JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA LA BANDERA CON AREA DE 5.680 M.2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**
**AREA Y COEFICIENTE**
AREA: 0 HECTAREAS 5680 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
**COMPLEMENTACIÓN:**

---

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

---

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)
074-35448

---

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 26/08/2008 Radicación 2008-074-6-6068**
DOC: SENTENCIA S DEL: 26/02/2008 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUTIAMA
**A: INMOBILIARIA LA NUEVA ESTRADA & CIA. S EN C.S. NIT# 8301445602 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 04/08/2016 Radicación 2016-074-6-5765**
DOC: OFICIO 1714 DEL: 06/07/2016 JUZGADO 048 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2015-01222.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: ROWCAST S.A.S. NIT# 9002947454
**A: INMOBILIARIA LA NUEVA ESTRADA & CIA. S EN C.S. NIT# 8301445602**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/03/2025 Radicación 2025-074-6-1532**
DOC: OFICIO OCCES25-AZ0201 DEL: 04/03/2025 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0400 MEDIDA CAUTELAR - RENOVACION. EJECUTIVO SINGULAR N° 11001310303020190033100 JUZGADO DE ORIGEN 30 CIVIL CIRCUITO. ACUMULADO EJECUTIVO N° 11001400304820150122200

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE DUITAMA**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 074-84591

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 14 de Marzo de 2025 a las 02:37:11 pm
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

(JUZGADO DE ORIGEN 48 CIVIL M/PAL) INICIADO POR ROWCAST SA.A.S
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: ROWCAST S.A.S. NIT# 9002947454
**A: INMOBILIARIA LA NUEVA ESTRADA & CIA. S EN C.S. NIT# 8301445602**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3***

---

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
**TURNO: 2025-074-1-11017 FECHA:11/03/2025**
**NIS: fRszeOcnxiHhv9Xhg3sutAcJpi/DGJ6Elzfugzd5jZA=**
**Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/**
**EXPEDIDO EN: DUITAMA**

---

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

---

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

**BOGOTÁ D.C., 04 DE MARZO DE 2025**

**OFICIO No.** OCCES25-AZ0201

**Señores**
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**Duitama- Boyacá**

**REF.: EJECUTIVO SINGULAR No. 11001310303020190033100 (JUZGADO DE ORIGEN 30 CIVIL CIRCUITO) iniciado por IIE INGENIERIA SAS NIT 8300099400 contra INMOBILIARIA LA NUEVA ESTRADA & CIA S EN CS NIT 8301445602 ACUMULADO EJECUTIVO No. 11001400304820150122200 (JUZGADO DE ORIGEN 48 CIVIL MUNICIPAL) iniciado por ROWCAST S.A.S. NIT. 900294745-4 contra INMOBILIARIA LA NUEVA ESTRADA & CIA S EN CS NIT 8301445602**

De conformidad con lo ordenado en auto de fecha veinticuatro (24) de octubre de dos mil veinticuatro (2024), dictado dentro del proceso de la referencia, se ordenó la ***renovación*** de la medida de EMBARGO sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **074-84591,** denunciado como de propiedad de **INMOBILIARIA LA NUEVA ESTRADA & CIA S EN CS NIT 8301445602.**

La orden de embargo fue comunicada a través de oficio No. 1714 de 06 de julio de 2016, librado por el Juzgado 48 Civil Municipal al interior del proceso 2015-01222 acumulado a la presente actuación (anotación No, 002).

Sírvase proceder de conformidad.

**Cabe resaltar que el presente asunto fue remitido a esta oficina en virtud del acuerdo 9984/2013 emanado del Consejo Superior de la Judicatura**

**CUALQUIER ENMENDADURA O TACHÓN ANULA ESTE DOCUMENTO.**

**Cordial Saludo,**

REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**JENNIFER ALEJANDRA ROMERO ZULUAGA**
**Profesional Universitario Grado 14**

4

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
# DE DUITAMA
# IMPRESION SIMPLE DE FOLIO

**Nro Matrícula: 074-84591**

**NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA**

Impreso el 10 de Marzo de 2025 a las 03:24:11 pm

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TIBASOSA VEREDA: ESPARTAL
FECHA APERTURA: 26/08/2008 RADICACION: 2008-6068 CON: SENTENCIA DE 26/02/2008
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**
CONTENIDOS EN SENTENCIA NRO S DE FECHA 26-02-2008 EN JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA LA BANDERA CON AREA DE 5.680 M.2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**
**AREA Y COEFICIENTE**
AREA: 0 HECTAREAS 5680 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
**COMPLEMENTACIÓN:**

---

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

---

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)
074-35448

---

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 26/08/2008 Radicación 2008-074-6-6068**
DOC: SENTENCIA S DEL: 26/02/2008 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUTIAMA
**A: INMOBILIARIA LA NUEVA ESTRADA & CIA. S EN C.S. NIT# 8301445602 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 04/08/2016 Radicación 2016-074-6-5765**
DOC: OFICIO 1714 DEL: 06/07/2016 JUZGADO 048 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2015-01222.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: ROWCAST S.A.S. NIT# 9002947454
**A: INMOBILIARIA LA NUEVA ESTRADA & CIA. S EN C.S. NIT# 8301445602**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2***

---

**********

**********

**********

**Nro Matrícula: 074-84591**

**NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA**

Impreso el 10 de Marzo de 2025 a las 03:24:11 pm

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

---

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 14 de Marzo de 2025 a las 02:30:30 pm

**Con el turno 2025-074-6-1532 se calificaron las siguientes matrículas:**
**074-84591**

## Nro Matricula: 074-84591

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: TIBASOSA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: ESPARTAL TIPO PREDIO: RURAL

==========

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/03/2025 Radicación 2025-074-6-1532**
DOC: OFICIO OCCES25-AZ0201 DEL: 04/03/2025 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0400 MEDIDA CAUTELAR - RENOVACION. EJECUTIVO SINGULAR N° 11001310303020190033100 JUZGADO DE ORIGEN 30 CIVIL CIRCUITO. ACUMULADO EJECUTIVO N° 11001400304820150122200 (JUZGADO DE ORIGEN 48 CIVIL M/PAL) INICIADO POR ROWCAST SA.A.S
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: ROWCAST S.A.S. NIT# 9002947454
**A: INMOBILIARIA LA NUEVA ESTRADA & CIA. S EN C.S. NIT# 8301445602**

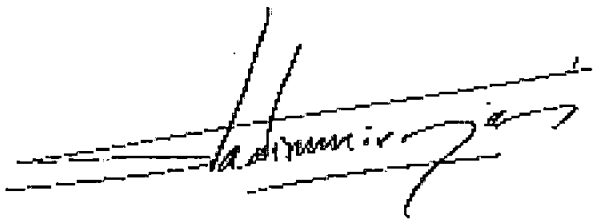
---

==========

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

---

**Usuario que realizo la calificacion: 96656**